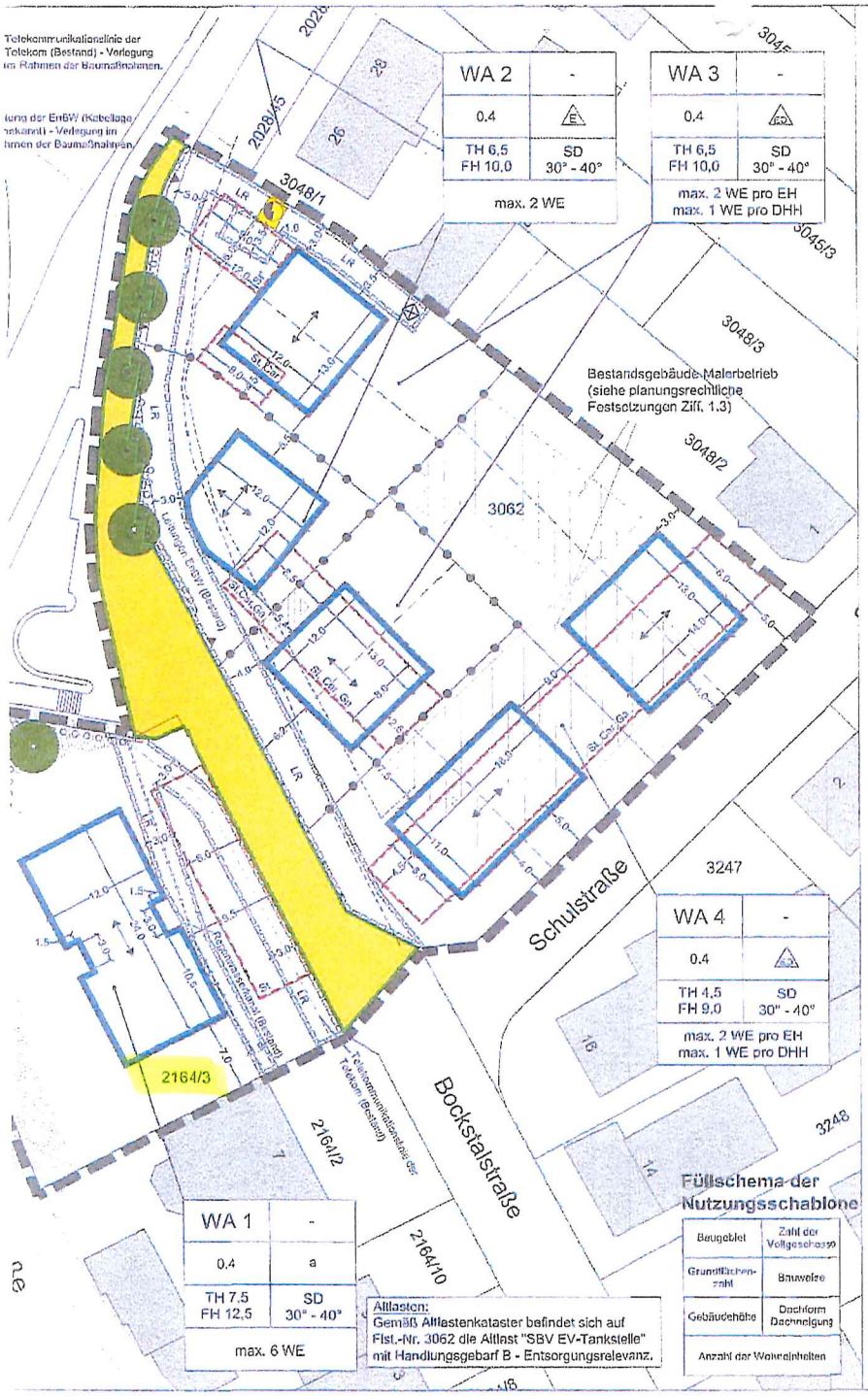

Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
§9 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

- WA — Allgemeines Wohngebiet — §4 BauNVO
- max. 2 WE — Beschränkung der Zahl der Wohnungen

Maß der baulichen Nutzung
§9 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

- 0,4 — Grundflächenzahl GRZ
- TH 6,5 — Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse).
- FH 10,0 — Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse).

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

- E — offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- ED — offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- a — abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- und Ausfahrt, Breite pro Grundstück max. 4,0 m

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§9 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs.6 BauGB

- Fläche für Versorgungsanlage - Elektrizität

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§§ Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB

- Anpflanzung von Hecken
- Anpflanzung von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- St. Car, Ga — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen - siehe Einschrieb §9 Abs.1 Nr.4 und §23 BauGB
- St — nur Stellplätze zulässig; Errichtung eines Caports (überdachter Stellplatz) ggf. in Abstimmung mit den Versorgungsträgern (EnBW) §9 Abs.1 Nr.4 und §23 BauGB
- mit Leitungsrechten zugunsten des Ver- und Entsorgungsträgers zu belastende Flächen §9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen, Trauf- und Firsthöhen (Geplante Grundstücksgrenze) §1 Abs.4, §16 Abs.5 BauGB
- Geplante Grundstücksgrenze
- Gebäude Bestand

Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht

- SD — Satteldach — §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
- Firstrichtung — §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
- 30° — Dachneigung — §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 12.12.2007
2. Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt am 20.12.2007
3. frühzeitige Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB entfällt
4. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB entfällt
5. Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 06.11.2013
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 46 am 14.11.2013
Auslegung	vom 22.11.2013 bis 23.12.2013
7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 11.11.2013
8. Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am
9. Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
10. In Kraft getreten	am
Ausgefertigt:	Zur Beurkundung:
Karlsbad, den Bürgermeister	Karlsbad, den Bürgermeisteramt

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.

GEMEINDE KARLSBAD

OT Mutschelbach

Bebauungsplan
"Bockstalstraße"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Planungsbüro:

PS Planungsbüro Schippalies
Dipl.-Ing. P. Schippalies
Freie Stadtplanerin
Tel: 07202/939810
E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

Ettlinger Straße 6
76307 Karlsbad
Fax: 032121/203346 (digital)

Gezeichnet: CB	Geändert:	Datum: 30.01.2014
	Blattgröße: DIN A3	Maßstab: 1:500
Zeichnung: Satzung		Plannummer: S 01
		CAD-Dateiname: 140130.dwg