

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0398/2017/1

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Speicherstraße 5
Bauherr: ImmoCasa GmbH, Karl-Deubel-Straße 15, 76316 Malsch
Bauantrag: Neubau 6-Fam.-Wohnhaus mit Garagen
Grundstück: Speicherstraße 5, Langensteinbach, Flst.Nr. 232

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	13.09.2017	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle über das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben entscheiden.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Auf die Vorlagen 60/0273/2016 und 60/0398/2017 wird verwiesen.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die Errichtung eines 6-Familien-Wohnhauses mit Garagen anstelle eines bestehenden Wohnhauses, das abgebrochen werden soll.

Die Garagen sollen ebenerdig von der Speicherstraße aus angefahren werden können und befinden sich somit im Untergeschoss des Wohnhauses. Geplant sind 7 Garagen, wovon zwei mit zwei Autos hintereinander beparkt werden können.

Das Gebäude ist mit drei Vollgeschossen und einer Gebäudehöhe von 12,90 m (korrigiert mit Planung vom 12.07.2017, gemessen von der Speicherstraße) und Satteldach geplant.

Die in der Planung vom 23.06.2017 vorgesehene Erhöhung des Firsts im Vergleich zur Bauvoranfrage wurde damit wieder auf das im Bauvorbescheid genehmigte Maß reduziert.

Nach wie vor ist das Gebäude um 13,5 m² größer, als die Planung im Bauvorbescheid.

Das Vorhaben fügt sich von der Höhenentwicklung bei einer Höhenermittlung von der Speicherstraße aus in die nähere Umgebung ein (Speicherstraße 7: Firsthöhe 14,75 m, Speicherstraße 9: Firsthöhe 13,39 m).

In der Sitzung vom 17.12.2016 hat der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt das Gemeindeeinvernehmen zu der beantragen Bauvoranfrage mehrheitlich erteilt. Die Bauvoranfrage wurde vom Landratsamt Karlsruhe zuerst abgelehnt, am 08.02.2017 allerdings genehmigt.

In der Sitzung vom 05.07.2017 wurde das Gemeindeeinvernehmen zum Bauantrag vom Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt aufgrund der Abweichungen zur in der Bauvoranfrage genehmigten Höhe versagt.

Das Gremium wolle nun über das Gemeindeeinvernehmen entscheiden.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten