

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0422/2017

Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Lange Straße 80/1**  
**Bauherr: Tanja Weiler, Weilermer Straße 19, 76307 Karlsbad**  
**Bauantrag: Umbau einer Scheune zu Wohnhaus**  
**Grundstück: Lange Straße 80/1, Ittersbach, Flst.Nr. 1645**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	13.09.2017	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um den Umbau einer bestehenden Scheune zu Wohnzwecken. Der Ausbau erfolgt vorwiegend im Innenraum. Weiterhin sind eine Dachsanierung sowie der Einbau von Dachgauben und der Anbau einer Terrasse geplant. An der bestehenden Gebäudehöhe und den Außenmaßen ändert sich nichts.

Die Verwaltung hat keine Bedenken und empfiehlt im Zuge der Innenentwicklung das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten