

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0421/2017

Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - In der Au 19**  
**Bauherr: Sergej u. Irina Werfel, Rahel-Straus-Straße 4, 76137 Karlsruhe**  
**Vereinf. Verf.: Wohnhausneubau mit Stellplätzen**  
**Grundstück: In der Au 19, Mutschelbach, Flst.Nr. 3509/1**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	13.09.2017	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu der beantragten Befreiung erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „In der Au“ in Karlsbad-Mutschelbach.

Es handelt sich um die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Vollgeschossen und Satteldach.

Für das Vorhaben ist eine Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Kniestockhöhe beantragt. Der Kniestock wurde zur besseren Ausnutzung der Räume im Dachgeschoss mit einer Höhe von 1,50 m geplant, statt der im Bebauungsplan festgesetzten 0,3 m.

Für das Gebäude In der Au 3 wurde bereits eine vergleichbare Kniestockhöhe (1,45 m/1,85 m) genehmigt. Das Gebäude In der Au 19 fügt sich von der Höhenentwicklung in die Straßenbebauung ein, alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplans sind eingehalten. Die Verwaltung hat keine Einwendungen.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten
- Schnitt