

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0420/2017

Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - In den Schneidergärten 5
Bauherr: Dr. Thomas Nöltner, In den Schneidergärten 1, 76307 Karlsbad
Bauvorbescheid: Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten in offener Bauweise
Grundstück: In den Schneidergärten 5, Langensteinbach, Flst.Nr. 8848**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	13.09.2017	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragen Bauvorhaben nicht erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Schneidergärten II“ und davon im Bereich des sich im Verfahren befindenden 1. Änderung. Es ist daher nach § 33 BauGB zu beurteilen.

Beantragt ist die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten.

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Schneidergärten II“ sieht eine Bebauung mit einem Wohngebäude mit maximal 2 Wohneinheiten vor. Das beantragte Vorhaben weicht also stark von den geplanten Festsetzungen des Bebauungsplans ab und ist daher nicht nach § 33 BauGB genehmigungsfähig.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan