

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0418/2017

Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Hauptstraße 128/2**  
**Bauherr: Andrea u. Mirko Gropp, Hauptstraße 130, 76307 Karlsbad**  
**Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Doppelcarport**  
**Grundstück. Hauptstraße 128/2, Langensteinbach, Flst.Nr. 293**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	13.09.2017	öffentlich	Entscheidung

### Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

### Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die Errichtung eines Einfamilienhauses in zweiter Reihe mit einer Bautiefe von 48 m. Geplant ist ein Gebäude mit zwei Vollgeschossen und Satteldach. Die Zufahrt erfolgt über das vorgelagerte Grundstück, hier wird vom Eigentümer eine Baulast übernommen.

Das Vorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein, die Verwaltung hat daher keine Bedenken.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten