



# LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag  
gemäß §4 LBOVVO B-W

Maßstab 1:500  
 Gemeinde Karlsbad  
 Gemarkung Auerbach  
 Flurstück Teilflurstück aus  
 FIST 416/12  
 Forlenstrasse 4  
 Bauherr Thorsten Kirstein  
 Forlenstrasse 4  
 76307 Karlsbad-Auerbach

Höhen:

FH	= 7,79 = 238,94 üNN
TH <sub>strassenseitig</sub>	= 4,76 = 235,91 üNN
TH <sub>gartenseitig</sub>	= 5,53 = 236,68 üNN
OKFF EG	= 0,00 = 231,15 üNN

Flurstücksteilung mit den im Lageplan angegebenen  
Grenzmaßen wird kurzfristig vom Bauherren veranlaßt.

Unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt.

Die Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster (Stand  
06.10.2016). Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind  
möglich.

**ARCHITEKTEN  
UND  
INGENIEUR  
TEAM  
BEER**  
 LINIENRING 1  
 D-76275 ETTLINGEN-SPESSART  
 Telefon <+49> 72 43 / 52 70 50  
 Telefax <+49> 72 43 / 2 11 46

LAGEPLANVERFASSER  
 Ettlingen, den 22.06.2017  
  
 DIPL.-ING.(FH) MANFRED BEER  
 BERATENDER INGENIEUR VERMESSUNG  
 SACHVERSTÄNDIGER GEM. §5 LBOVVO BAWÜ