

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0415/2017

Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Forlenstraße 4/1**  
**Bauherr: Thorsten Kirstein, Forlenstraße 4, 76307 Karlsbad**  
**Bauantrag: Neubau eines nicht unterkellerten Eindamlienhauses mit Garage und separatem Technikraum**  
**Grundstück: Forlenstraße 4/1, Auerbach, Flst.Nr. 416/12**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	13.09.2017	öffentlich	Entscheidung

### Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben erteilen.

### Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die Errichtung eines freistehenden Einfamilienhauses mit zwei Vollgeschossen, einem versetzten Pultdach und einer Firsthöhe von 7,75 m auf einem neu zu bildenden Teilgrundstück.

Das Vorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein, die Verwaltung hat daher keine Bedenken.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Ansichten