

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0414/2017

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Dobelstraße 29
Bauherr: Wolfgang Späth, Dobelstraße 36, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Dachgeschossenerweiterung und Einbau einer Dachgaube
Grundstück: Dobelstraße 29, Spielberg, Flst.Nr. 112

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	13.09.2017	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinkommen zu dem beantragten Vorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die Erweiterung eines bestehenden Wohngebäudes im Dachgeschoss und den Einbau einer Dachgaube. Die Erweiterung erfolgt auf der straßenabgewandten Seite mit Überbau einer bereits bestehenden Terrasse in Grenzbebauung. Die Unterzeichnung einer Baulast wurde von den Nachbarn in Aussicht gestellt.

Das Vorhaben fügt sich in die Umgebungsbebauung ein, die Verwaltung hat daher keine Bedenken.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten