

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0373/2017

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Bockstalstraße 92
Bauherr: Prof. Kurt Wagner, Bockstalstraße 92, 76307 Karlsbad
Bauvoranfrage: Grundstücksteilung und Neubau eines Wohnhauses
Grundstück: Bockstalstraße 92, Mutschelbach, Flst.Nr. 102/1 u. 103

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	17.05.2017	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindееinvernehmen zu der beantragten Bauvoranfrage erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um eine geplante Grundstücksteilung sowie die Errichtung eines Wohnhauses auf dem neuzubildenden Teilgrundstück.

Das Gebäude ist in Bauflucht und Höhenentwicklung an das benachbarte Gebäude (Hausnr. 94) angepasst und fügt sich in die nähere Umgebung ein.

Die Zufahrt erfolgt über die Grundstücke Flst.Nr. 62/22 und 103, die sich im Eigentum der Gemeinde befinden. Der geplante Erwerb des letzteren ist mit der Liegenschaftsverwaltung der Gemeinde bereits besprochen.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Höhenentwicklung