

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0367/2017  
Verantwortung: Strauß, Saskia

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Schwarzwaldstraße 6**  
**Bauherr: Sönke Bleikert, Schwarzwaldstraße 6, 76307 Karlsbad**  
**Antr. auf Befr.: Bau einer zusätzlichen Garage**  
**Grundstück: Schwarzwaldstraße 6, Spielberg, Flst.Nr. 3840**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	17.05.2017	öffentlich	Entscheidung

### **Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Einvernehmen zu der beantragten Befreiung erteilen.

### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Im obern Berg“ in Karlsbad-Spielberg.

Es handelt sich um den Antrag auf Befreiung von dem im Bebauungsplan festgesetzten Garagenbaufenster. Die geplante Garage ist nach Nr. 1 b) des Anhangs zu § 50 Abs. 1 Landesbauordnung verfahrensfrei. Ein vollständiger Bauantrag für das Vorhaben ist nicht notwendig.

Der Bebauungsplan setzt für jedes Grundstück eine sehr beschränkte Fläche zum Bau von Garagen und Carports fest, von der bereits mit den bestehenden Garagen mehrfach abgewichen wurde (Schwarzwaldstraße 9, 12). Der Bauherr plant eine zweite Garage auf seinem Grundstück, die außerhalb des im Bebauungsplan festgesetzten Garagenbaufensters platziert werden soll.

Die Errichtung zusätzlicher Stellflächen für Fahrzeuge auf den Grundstücken ist aus Sicht der Verwaltung grundsätzlich zu befürworten. Die Vorschriften der Grenzbebauung werden eingehalten.

Das Landratsamt Karlsruhe hat eine Genehmigung der Befreiung in Aussicht gestellt.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lageplan
- Auszug aus dem Bebauungsplan