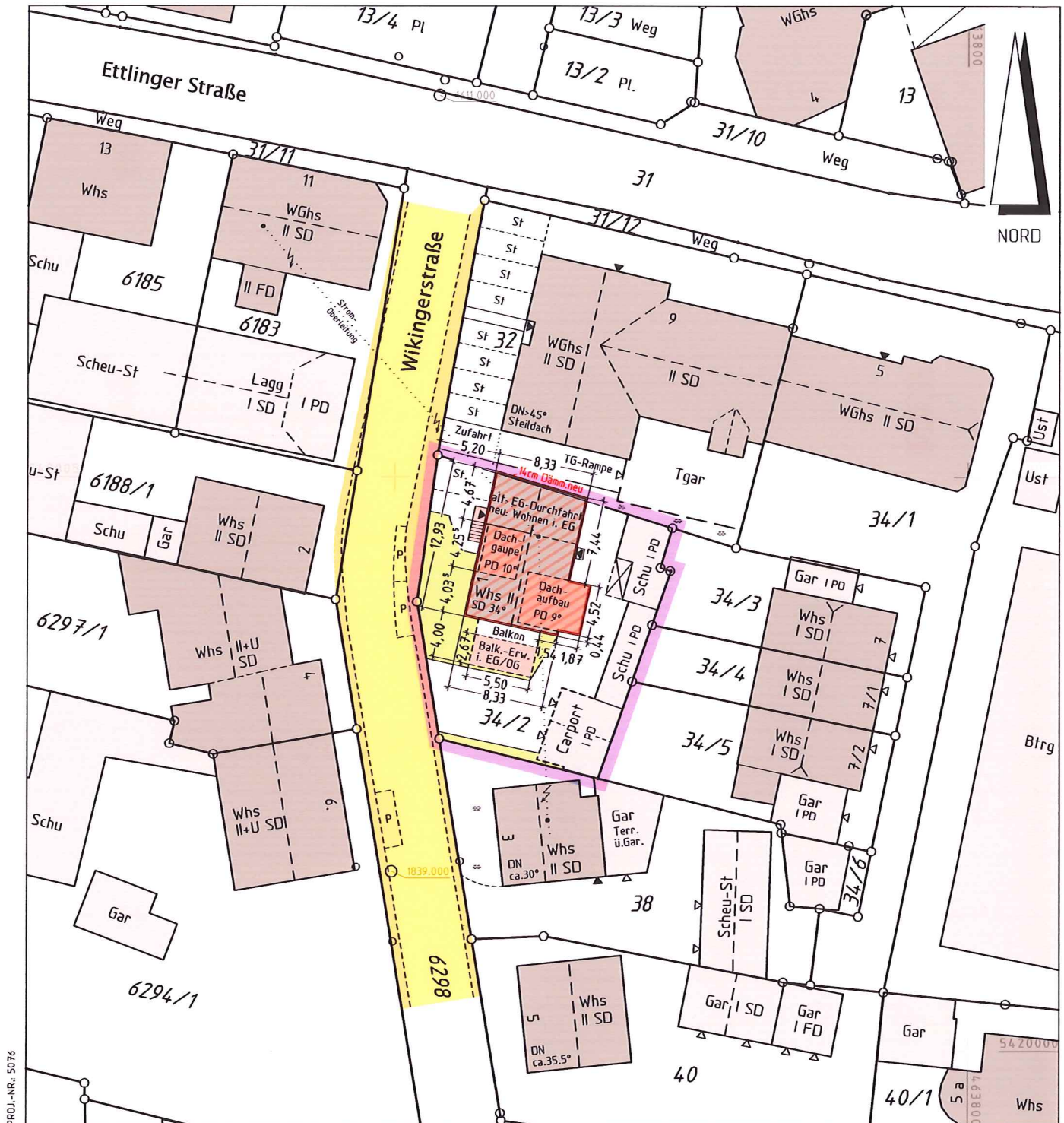


Landkreis: Karlsruhe
 Stadt/Gemeinde: Karlsbad
 Gemarkung: Langensteinbach
 Straße: Wikingerstraße 1
 Flurst.-Nr.: 34/2
 Bauherr: Alexandra u. Reiner Gebhardt

LAGEPLAN

zeichn. Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVV0)
 über Umbau u. Erweiterung von Wohnhaus

Maßstab = 1 : 500



Bemerkungen:

Eventuell vorhandene Leitungen auf dem Baugrundstück sind dem Planfertiger nicht bekannt und nicht dargestellt.

Die Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Kein Bebauungsplan vorhanden. Beurteilung nach § 34 BauGB.

Die Gebäudemaße gelten incl. Verputz und Dämmung.

Waldbronn, den 05.04.2017

Vermessungsbüro
M. Zimmermann
 Dipl.-Ing. (FH)

Erlenweg 4 · 76337 Waldbronn
 Tel. 07243/63311 · Fax 07243/63322

M. Zimmermann