BESCHLUSSVORLAGE

GEMEINDE KARLSBAD
wohnen · arbeiten · erholen

Vorlagen Nr: 60/0356/2017

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Lange Straße 71
Bauherr: Michael Spindler Wohnbau GmbH, Adlerstraße 23, 75203 Königsbach-Stein
Bauvorbescheid: Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
Grundstück: Lange Straße 71, Ittersbach, Flst.Nr. 274

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	26.04.2017	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss:
Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu der beantragten Bauvoranfrage erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:
Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um den Abbruch eines bestehenden Wohngebäudes mit Scheune und den geplanten Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage. Vorgesehen sind zwei Gebäude mit jeweils drei Vollgeschossen mit insgesamt voraussichtlich 11 Wohneinheiten und 20 Tiefgaragenstellplätzen. Die Gebäude entsprechen von der Höhenentwicklung her der bereits bestehenden Bebauung entlang der Lange Straße.

Einer vorangehenden Bauvoranfrage mit von der Kubatur und Bautiefe ähnlich geplanten Gebäuden, die allerdings vor der Beratung im Ausschuss vom Antragssteller zurückgezogen wurde, hatte der Ortschaftsrat Ittersbach zugestimmt.

Anlagenverzeichnis:
- Lageplan
- Ansichten
- Schnitt
- Fotomontage
- Höhenentwicklung