

# ABSTANDSFLÄCHEN-PLAN M=1/500

Nach §5 (Abstandsflächen) & §6 (Abstandsflächen in Sonderfällen) LBO-BW

|                    |                                                                               |                           |                    |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Stadt-Gemeinde:    | Karlsbad                                                                      | Antragsnummer:            | 2017-019           |
| Gemarkung:         | Langensteinbach                                                               | Veränderungsnachweis:     |                    |
| Straße-Hausnummer: | Am Schelmenbusch                                                              | Verfahrensnummer:         |                    |
| Flurstücksnummer:  | 10010                                                                         | Gefertigt:                | Karlsbad-Spielberg |
| Bauherr:           | SV 1899 Langensteinbach e.V., vertreten durch 1. Vorsitzender, Herr Hans Rupp | Donnerstag, 23. März 2017 |                    |

Berechnung der Abstandsflächen:  
Die Abstandsflächen wurden anhand der Architektenpläne 1/100 berechnet.

Allgemeine Abstandsfläche nach §5(7)LBO (Mindestabstandsfläche=2,50m)

AF-1= 16,0m x 0,4 = 6,40m AF-2= 16,0m x 0,4 = 6,40m

AF-3= 16,0m x 0,4 = 6,40m AF-4= 16,0m x 0,4 = 6,40m

Grün=Giebelfläche \*\*\* Rot= Fiktive Wandfläche \*\*\* Gelb hinterlegt= Verhältniszahl

