

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0343/2017

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Erlenweg 8/1
Bauherr: May und Tristan Kleiner, Zehntstraße 18, 76307 Karlsbad
Bauvoranfrage: Umbau eines Wohnhauses
Grundstück: Erlenweg 8/1, Auerbach, Flst.Nr. 416/4

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	29.03.2017	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu der beantragten Bauvoranfrage erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es handelt sich um den Umbau eines bestehenden Wohnhauses mit einer Teilerweiterung und dem Anbau eines Balkons Richtung Südosten, sowie einem Umbau des Dachgeschosses mit Änderung der Dachform.

Durch den Umbau und den Balkon wird die bestehende Bautiefe auf 32 m erweitert, wodurch das Gebäude 2,5 m mehr Bautiefe aufweist, als die Nachbarbebauung. Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben dennoch in die Umgebung ein, Art und Maß der baulichen Nutzung entsprechen der bestehenden Bebauung.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten
- Schnitt