

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0336/2017

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Lindenstraße 29-31
Bauherr: Helmut Piston, Feldblickstraße 1, 76307 Karlsbad
Bauvorbescheid: Neubau Mehrgenerationen-Wohnen: 5 barrierefreie Wohnungen und 5 Reihenwohneinheiten
Grundstück: Lindenstraße 29-31, Mutschelbach, Flst.Nr. 2028/31, 2037, 2039, 2039/1, 2039/2

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	29.03.2017	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem geplanten Vorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Es handelt sich um die Errichtung einer Mehrgenerationen-Wohnanlage in der Lindenstraße in Mutschelbach.

Für das Grundstück liegt bereits eine Baugenehmigung aus dem Jahr 2014 für die Errichtung von zwei Wohngebäuden mit insgesamt 17 Wohneinheiten zur Nutzung als betreutes Wohnen vor. Die damaligen Gebäude wurden mit einer Bautiefe von 49 m genehmigt. Hieran orientiert sich auch die neu eingereichte Planung. Es sind drei Baukörper geplant, die die 49 m Bautiefe ausschöpfen und sich von der Höhenentwicklung her in die Bebauung der Lindenstraße einfügen.

Die Gebäude fügen sich aus Sicht der Verwaltung analog zu der 2014 erteilten Genehmigung bauplanungsrechtlich in die Umgebung ein.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Schnitt
- Höhenentwicklung