

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0329/2017

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Panoramastraße
Bauherr: Dieter u. Martina Wild, Panoramastraße 2/1, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Errichtung eines Wohnhauses
Grundstück: Panoramastraße, Ittersbach, Flst.Nr. 425/1

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	29.03.2017	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Gemeindeeinvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Auf die Vorlage 60/0139/2016 wird verwiesen.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bauflechtenplans „Viertel“ in Karlsbad-Ittersbach. Mangels Festsetzungen bzw. Mängeln des Planes wird eine Beurteilung gem. § 34 BauGB durchgeführt.

Es handelt sich um die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Vollgeschossen, Untergeschoss und Flachdach. Im Vorgartenbereich sind zwei Carports geplant.

Für das Vorhaben besteht ein genehmigter Bauvorbescheid vom 02.08.2016, dem der eingereichte Bauantrag entspricht. Weiterhin fügt sich das Vorhaben bauplanungsrechtlich in die nähere Umgebung ein.

Voraussetzung für die Genehmigung des Vorhabens ist eine gesicherte Erschließung, die momentan nicht gegeben ist, da die zu dem Grundstück führende Stichstraße noch nicht ausgebaut ist. Die Herstellung der Erschließungsanlagen wird über den mit dem Eigentümer bereits geschlossenen städtebaulichen Vertrags gesichert. Dieser wurde bereits vom Gemeinderat beschlossen (Vorlage 60/0106/2016). Eine Baufreigabe kann erst nach Herstellung der Erschließungsanlagen erfolgen.

Inzwischen wurde vom Ortschaftsrat Ittersbach die Straßenbezeichnung für das Straßenteilstück bei Flst.Nr. 425/1 definiert. Das Anwesen erhält die Bezeichnung Fritz-Rau-Straße 1.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten