

BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0298/2016
Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Waldenserstraße 99
Bauherr: Sven Reuther, Tiefentalstraße 25, 76228 Karlsruhe
Bauantrag: Umnutzung einer bestehenden Scheune zu Wohnzwecken und
Anhebung des Dachstuhls des vorhandenen Wohnhauses
Grundstück: Waldenserstraße 99, Mutschelbach, Flst.Nr. 231/1

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	07.12.2016	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle das Einvernehmen zu dem geplanten Vorhaben erteilen.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es handelt sich um den Umbau, die Modernisierung und die teilweise Nutzungsänderung eines Bestandsgebäudes.

Das bestehende Wohnhaus wird umgebaut, wobei der Dachstuhl um 70 cm angehoben wird, um den Dachraum als Wohnraum nutzbar zu machen. Weitere Umbauarbeiten finden im Inneren des Gebäudes statt.

Die bestehende Scheune soll teils zur Garage, teils zu Wohnraum umgenutzt werden.

Das Gebäude fügt sich bauplanungsrechtlich nach wie vor in die nähere Umgebung ein.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan
- Ansichten
- Schnitt