

## BESCHLUSSVORLAGE



Vorlagen Nr: 60/0297/2016  
Verantwortung: Strauß, Saskia

### **Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Karlsruher Straße 16/1 u. 16/2**

**Bauherr: BSP Wohnkonzepte GmbH, In den Rauheiden 17, 67354 Römerberg**

**Bauantrag: Neubau von zwei Doppelhaushälften**

**Grundstück: Karlsruher Straße 16/1 u. 16/2, Spielberg, Flst.Nr. 2951/3 u. 2951/4**

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	07.12.2016	öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat		öffentlich	Entscheidung

#### **Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt wolle dem Gemeinderat empfehlen, das Einvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben und den geänderten Durchführungsverträgen zu erteilen.

#### **Vermerk der Verwaltung:**

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans „Karlsruher Straße“. Es handelt sich um die Errichtung von zwei Doppelhaushälften.

Für die Bebauung des Grundstücks wurde im Rahmen der Erstellung des Vorhaben- und Erschließungsplans ein Durchführungsvertrag mit dem damaligen Grundstückseigentümer geschlossen. Das geplante Vorhaben wurde dann allerdings nur teilweise umgesetzt (Mehrfamilienhaus, Karlsruher Straße 16). Der damals geschlossene Durchführungsvertrag muss nun, was die Bebauung der Doppelhausgrundstücke betrifft, auf die neuen Grundstückseigentümer übertragen werden, damit diese die rechtliche Berechtigung erhalten, die Grundstücke zu bebauen.

Die neu eingereichte Planung ist an die ursprüngliche Planung angeglichen und entspricht den Vorhabensplänen des VEP Karlsruher Straße.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lagepläne
- Ansichten
- Durchführungsverträge