BESCHLUSSVORLAGE

GEMEINDE KARLSBAD
wohnen · arbeiten · erholen

Vorlagen Nr: 60/0293/2016

Verantwortung: Strauß, Saskia

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche - Bergstraße 24
Bauherr: Wilhelm u. Brigitte Stranz, Bergstraße 24, 76307 Karlsbad
Bauantrag: Errichtung eines Carports mit Dachterrasse
Grundstück: Bergstraße 24, Mutschelbach, Flst.Nr. 3461

Beratungsfolge dieser Vorlage/Nr.	am	Öffentlichkeitsstatus	Ergebnis
Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	07.12.2016	öffentlich	Entscheidung

Antrag an den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt:
Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt möge über das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben entscheiden.

Vermerk der Verwaltung:

Abstimmung	Ja:	Nein:	Enthaltung:
Sonstiges:			

Sachverhalt:
Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Ob den Gärten/Am Nöttinger Weg“.
Der Carport wurde bereits errichtet, zur Prüfung der Genehmigungsfähigkeit wurde ein Bauantrag nachgefordert.
Für das Vorhaben ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans bezüglich der Festsetzung, das Nebengebäude nur eingeschossig mit einer Traufhöhe von 4 m errichtet werden dürfen. Aufgrund des Erscheinungsbildes des Bauwerks ist aus Sicht der Verwaltung eine Befreiung von der festgesetzten Traufhöhe notwendig, da die Höhe an der Oberkante der Brüstung 5,18 m beträgt.
Weiterhin müssen Nebengebäude entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes in angemessenem Größenverhältnis zum Hauptgebäude stehen.

Anlagenverzeichnis:
- Lageplan
- Ansichten
- Fotos